

三洋メンテナンスについて

私たち三洋メンテナンスは、福岡・東京を拠点に、オフィスビルやマンション・アパート、店舗などの定期清掃を行っている清掃会社です。

設立から 47 年にわたり、清掃業務を通じて、働く方・お住まいの方・ご来店されるお客様が気持ちよく過ごせる清潔な空間づくりをお手伝いしています。

床やガラス、エントランスや共用部など、建物ごとに汚れやすい場所や使われ方は様々です。

三洋メンテナンスでは、物件ごとの状態やご利用状況を確認したうえで、清掃内容と頻度を組み立てた定期清掃プランをご提案し、柔軟に対応しています。

清掃の仕上がりはもちろん、あいさつや身だしなみも報告・連絡といった基本的マナーも大切にしながら「長く任せられる清掃パートナー」であることを目指しています。

会社概要

【会社名】 三洋メンテナンス株式会社

【代表者】 代表取締役社長 川邊 理

【所在地】（本社）福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目24番10号

（東京）東京都目黒区下目黒1丁目6番20号明治安田名目黒ビル2階三洋ビル管理(株)(内)

※東京は、硝子清掃に特化したスペシャリスト達で作業しています。

【設 立】昭和54年10月6日

【資本金】1,000万円

【業務内容】定期清掃・床面清掃・硝子清掃・カーペットクリーニング・その他特殊清掃
椅子等のスチーム洗浄・ブラインド清掃・外壁洗浄・照明器具清掃・尿石除去等

【事業登録】建築物環境衛生総合管理業 福岡県5総第101号

【加盟団体】 ・福岡県ビルメンテナンス協会

・一般社団法人九州ガラス外装クリーニング協会

【保有資格】 ・建築物環境衛生管理技術者	2名	・統括管理者	1名
・ビルクリーニング技能士	4名	・清掃作業監督者	2名
・空調給排水管理監督者	1名	・ロープ高所作業管理者	2名
・空気環境測定実施者	1名	・ロープ高所作業安全教育終了証	11名
・病院清掃受託責任者	1名	・フルハース型墜落制止用器具特別教育終了証	11名
・甲種防火管理者	1名	・ゴンドラ特別教育終了証	8名
・高所作業車技能講習終了証	3名	・足場の組立て等特別教育終了証	8名
・外壁洗浄技術教育講習終了証	4名		

定期清掃サービスについて

三洋メンテナンスでは、オフィスビル、マンション、アパート・店舗などを対象に、建物ごとに内容と頻度を調整した定期清掃サービスを行っています。

床やガラス、エントランスや共用部など、日々のご利用で汚れやすい場所を中心に、清潔な状態を保つことを大切にしています。



エントランスや廊下、事務所内などの床を洗浄し、必要に応じてワックスがけを行います。材質やご利用状況に合わせて、清掃方法や実施回数をご提案します。

建物の印象に大きく関わるガラス面を、内側・外側ともにきれいな状態に保ちます。手の届きにくい場所についても、安全に配慮した方法で対応します。

エントランス、共用廊下、階段、エレベーターホールなど、多くの方が通行する共用スペースを定期的に清掃します。入居者様やご利用者様にとって、いつも気持ちよく使える環境づくりを心がけています。

まずは現地を確認し、建物の種類やご利用状況、ご希望の清掃内容や頻度をお伺いします。

その内容をもとに清掃プランとお見積りをご提案し、ご納得いただいたうえでご契約となります。

ご契約後は、決められたサイクルでスタッフが訪問し、清掃を実施します。作業内容や気づいた点は、報告の形でわかりやすくお伝えし、必要に応じて内容の見直しにも対応いたします。